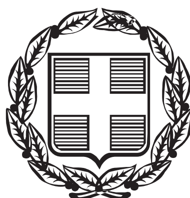


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 207**

7 Απριλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ/1331 (1)

Χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα στη θέση «Πούντα» του Πόρτο Ράφτη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2160/1993 (Κεφ. Γ΄ άρθρα 29-37) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2206/94.

2. Την αριθ. 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19-2-99) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την Α.Π. Τ/1353/8-4-99 (ΦΕΚ 81/Γ/15-4-99) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Κων/νου Γουβάλα στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Το Β.Δ. περί κωδικοποιήσεως των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων (ΦΕΚ 24/Α/19-1-1939), όπως ισχύει.

7. Τις αριθ. 473/96 και 781/98 γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ.

8. Την αριθ. 57/9-6-98 αίτηση, όπως επαναδιατυπώθηκε με την αριθ. 119/13-7-99 ομοία του Λιμενικού Ταμείου Πόρτο Ράφτη Αττικής.

9. Τις αριθμ 23/97 και 23/98 πράξεις Λιμενικής Επιτροπής Πόρτο Ράφτη Αττικής.

10. Το αριθμ 351442/2/99 έγγραφο της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, με το οποίο διεβιβάσθη η αριθ. 31/99 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Πόρτο Ράφτη Αττικής.

11. Το αριθ. 24-Β/4-97 τοπογραφικό σχέδιο που αφορά μελέτη που εξεπόνησε το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου για λογαριασμό του Οργανισμού Αθήνας.

12. Το αριθ. 351442/01/22-4-99 έγγραφο της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας με συνημμένα τα σχετικά έγγραφα με Α.Π. 3117.2/01/11-1-99,3400/10/11-1-99 και το αριθ. 120/15-1-99 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πόρτο Ράφτη Αττικής.

13. Το αριθ. 239/Δ/16-12-69 ΦΕΚ καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Πόρτο Ράφτη.

14. Το αριθ. Τ/813/24-2-2000 απόσπασμα πρακτικών της 50ης τακτικής Συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας που αφορά τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

15. Το αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ41/2120/91/15-10-99 έγγραφο της Δ/νσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

16. Το αριθ. Α2/542/567/99/788/3-6-99 έγγραφο ΓΕΝ.

17. Το αριθ. Τ/1072/23-3-99 έγγραφο της Συντονιστικής Επιτροπής Συλλόγων Πόρτο Ράφτη και το αριθ. Τ/2237/8-6-98 έγγραφο του υπεύθυνου μελετητή του έργου.

18. Τα αριθ. 92/24-3-98, 107/17-11-98, 115/19-5-99, 118/16-6-99, και 131/20-12-99 Πρακτικά Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρ. 30 του Ν. 2160/93.

19. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τη χωροθέτηση Τουριστικού Λιμένα, δυναμικότητας 350 θέσεων ελλιμενισμού σκαφών στη θέση «Πούντα» του Πόρτο Ράφτη, εντός της ζώνης λιμένα, του οποίου τη χρήση-διαχείριση έχει το οικείο Λιμενικό Ταμείο, σύμφωνα με το άρθρ. 31 του Ν. 2160/93, όπως φαί-

νεται στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο και στην τεχνική έκθεση του έργου που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Στην παραπάνω θέση προτείνεται ως χρήση σύμφωνα με το τοπογραφικό σχέδιο που εκπονήθηκε από το Ινστιτούτο Περιφερειακής Ανάπτυξης του Παντείου Πανεπιστημίου για λογαριασμό του Οργανισμού Αθήνας, η δημιουργία κέντρου Ναυταθλητισμού-Αναψυχής(MARINE SPORTS CENTRE-LEISURE), όπως αναφέρεται στην υποβληθείσα τεχνική περιγραφή.

Σύμφωνα με το υποβληθέν σχέδιο οριζοντιογραφίας και τη σχετική τεχνική περιγραφή ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Εμβαδόν Θαλάσσιας Ζώνης 85.740 τ.μ.

β) Συνολικό εμβαδόν χερσαίας ζώνης 35.574 τ.μ.

γ) Εμβαδόν επιχώσεων (27.760) τ.μ.

Το συνολικό εμβαδόν του κτιριολογικού προγράμματος προς χρήση - εκμ/ση στη χερσαία ζώνη είναι 3.750 τ.μ. σε 18.246 τ.μ. εμβαδού γης, με συντελεστή δόμησης 0.2.

Σύμφωνα με τη μελέτη στο χερσαίο χώρο έχουν οριοθετηθεί 6 οικοδομικά τετράγωνα, τα Ο.Τ. 1 έως Ο.Τ. 6 ήτοι:

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 1 έχει εμβαδόν 5.792 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά:

1. Κτίριο Διοίκησης - Υποδοχής	330 τ.μ.
2. Τελωνείο - Λιμεναρχείο - Λιμενικό Ταμείο	300 τ.μ.
3. Τράπεζες, ΕΛΤΑ, ΟΤΕ, ΕΟΤ, θυρίδες κ.λ.π.	300 τ.μ.
4. Ιατρείο, Φαρμακείο κ.λπ.	60 τ.μ.
5. Κοινόχρηστα W.C. και ντους	100 τ.μ.
Σύνολο	1.090 τ.μ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.2 έχει εμβαδόν 4.886 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά:

1. Αναψυκτήριο, Εστιατόριο κ.λπ.	600 τ.μ.
2. Καταστήματα	800 τ.μ.
3. Κοινόχρηστα W.C. και ντους	100 τ.μ.
4. Περίπτερα για επαγγελματικά γραφεία πλοιοκτητών τουριστικών σκαφών	200 τ.μ.
Σύνολο	1.700 τ.μ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ. 3 έχει εμβαδόν 2.570 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά:

1. Τουριστικές κατοικίες	500 τ.μ.
2. Κοινόχρηστα W.C. και ντους	100 τ.μ.
3. Αθλητικές εγκ/σεις (γήπεδα τέννις)	-
4. Χώροι πρασίνου	-
Σύνολο	600 τ.μ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.4 έχει εμβαδόν 2.346 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά:

1. Τεχνική υποστήριξη σκαφών	100 τ.μ.
2. Κοινόχρηστα W.C. και ντους	100 τ.μ.
3. Διαχείμαση σκαφών.	-
Σύνολο	200 τ.μ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.5 έχει εμβαδόν 140 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπεται η κατασκευή Φυλακίου εισόδου με εμβαδόν 20 τ.μ:

Σύνολο	20 τ.μ.

Το οικοδομικό τετράγωνο Ο.Τ.6 έχει εμβαδόν 2.120 τ.μ.

Σ' αυτό προβλέπονται οι ακόλουθες χρήσεις με τα αντίστοιχα εμβαδά:

1. Κοινόχρηστα W.C.και ντους.	100 τ.μ.
2. Διαχείμαση σκαφών.	-
3. Χώροι πρασίνου	-
Σύνολο	100 τ.μ.

Επί του προσήνεμου θα κατασκευασθεί λυόμενο βοηθητικό κτίριο για την εξυπηρέτηση του τουριστικού λιμένα με χρήση πρατηρίου υγρών καυσίμων 40 τ.μ.

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή θα κατασκευασθεί εξωτερικό έργο - κυματοθραύστης - συνολικού μήκους περίπου 825 μ. σε σχήμα έλλειψης που θα προστατεύει τη λιμενολεκάνη από τους επικρατέστερους ανατολικούς κυματισμούς.Εκτός από τους σταθερούς προβλήτες από σκυρόδεμα θα κατασκευασθούν 3 πλωτοί προβλήτες μέσα στη λιμενολεκάνη δηλ. Τ - Τ ' μήκους 157 μ., Σ -Σ΄ μήκους 128,70 μ., Ρ - Ρ΄ μήκους 84,40 μ. συνολικού μήκους 370,10 μ. και πλάτους 2,5 - 3.00 μ.

Θα διαμορφωθεί χώρος parking για 292 αυτοκίνητα συνολικού εμβαδού 4.725 μέτρων.

2. Επίσης τίθενται οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει παροχή νερού και ρεύματος ανά θέση ελλιμενισμού σκαφών και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να συνδεθούν όλες οι εγκαταστάσεις αποχέτευσης των νέων κτιρίων του Τουριστικού Λιμένα με το υπό κατασκευή κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο του οικισμού προς αποφυγή της θαλάσσιας ρύπανσης, όπως αναφέρεται στο 120/5-1-99 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πόρτο Ράφτη Αττικής.
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων.
- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασία έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένα, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης (Ν. 743/77, ΦΕΚ 319/Α).
- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου και να εξασφαλίζεται η οδική προσπέλαση στον Τουριστικό Λιμένα.
- Να εφοδιαστεί ο φορέας διαχείρισης του Τουριστικού Λιμένα πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γεν. Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης έργων.
- Να προβλεφθούν αγωγοί (μπούκες) για την ανανέωση των υδάτων.
- Οι υφιστάμενες εμπορικές χρήσεις Λιμένα θα εξυπηρετηθούν από το γειτονικό Λιμένα Λαυρίου όπως αναφέρεται στην αριθ.31/99 πράξη Λιμενικής Επιτροπής.

Η τελική γνωμοδότηση της Δ/νσης Λιμένων και Λιμενικών έργων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας θα δοθεί επί της οριστικής μελέτης που θα τύχει και της αποδοχής του Λιμενικού Ταμείου, όπως αναφέρεται στο αριθ. 351442/1/22-4-99 σχετικό έγγραφο.

Να εκδοθεί η σχετική εγκριτική απόφαση της αρμόδιας Λιμενικής Επιτροπής λαμβανομένου υπόψη ότι ο εν λόγω Τουριστικός Λιμένας προβλέπεται να κατασκευασθεί εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Πόρτο Ράφτη Αττικής.

- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.

- Να απορριφθούν τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές σε βάθη μεγαλύτερα των (-50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων διέρχεται 0,5 ναυτικά μίλια Ανατολικά της νήσου Ράφτη.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του έργου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης που θα δημιουργηθεί.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία, μετά το πέρας εκτελέσεως των εργασιών κατασκευής, λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

- Να εκπονηθεί ακτομηχανική μελέτη προκειμένου να αντιμετωπισθούν καταλλήλως φαινόμενα διαβρώσεως/προσαμμώσεως που ενδεχομένως παρουσιασθούν οφειλόμενα στην κατασκευή των συγκεκριμένων έργων.

- Να προβλεφθεί θέση πρόσδεσης σκάφους του λιμενικού σώματος.

- Τα νέα κτίρια που θα κατασκευασθούν να εφοδιασθούν με τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες.

- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».

- Να παρακολουθεί τις εργασίες εκσκαφής της λιμενολεκάνης εντεταλμένος υπάλληλος της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων θα πρέπει να τις διακόψει για τις από πλευράς της παραπάνω Υπηρεσίας κατάλληλες ενέργειες.

- Να προηγηθεί ανασκαφική έρευνα στη χερσόνησο Πούντα για την προστασία υφιστάμενου προϊστορικού οικισμού, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω έγκριση των κατασκευών αυτών με ευθύνη της εποπτείας του έργου και από τις 2 συναρμόδιες Εφορείες Εναλίων και Β΄ ΕΠΕΑ δεδομένης της σημασίας της θέσεώς του.

- Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στον Τουριστικό Λιμένα για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

ΟΡΜΟΣ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΚΑΦΩΝ ΣΤΗ ΜΑΡΙΝΑ

Αριθ. Τ/1332 (2)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών δυναμικότητας 24 θέσεων ελλιμενισμού, στον προστατευόμενο όρμο Πουρνιά Λήμνου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2160/1993 (Κεφ. Γ΄ άρθρα 29-37) όπως ισχύει καθώς και τις διατάξεις του άρθρ. 27 του Ν.2636/98.

2.Την αριθ. 1041/21-6-94 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού περί συγκρότησης της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν.2160/1993 και καθορισμού αρμοδιοτήτων της, όπως τροποποιήθηκε με την Α.Π. Τ/3433/17-9-97 Απόφαση Υπ. Ανάπτυξης και ισχύει.

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α΄/1-2-96) περί συγχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α΄/19-2-99) περί διορισμού Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών.

5. Την αριθ. Τ/1353/8.4.99 (ΦΕΚ 81/Γ΄/15.4.99) Απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Ανάπτυξης περί διορισμού του Κων/νου Γουβάλα στη θέση του Ειδικού Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6. Το Α.Π. α) Τ/280/25-01-1999 αίτημα, και β) το 1198/24.3.2000 (Υπ. Ανάπτυξης) έγγραφο της Ασπασίας Λιάσκα

7. Το Α.Π. 542/650/99/21.6.1999 έγγραφο της Δ/νσης Α2, τμ. Ιε του ΓΕΝ

8. Το Α.Π. 881/26.4.1999 έγγραφο του Δήμου Ατσικής Λήμνου

9. Τα Α.Π. 2167/2.6.1999 & Α.Π. 1018/10. 03. 2000 έγγραφα της Εφορείας Ενάλιων Αρχαιοτήτων του ΥΠ.ΠΟ

10. Το Α.Π. 2768/03.06.1999 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Λέσβου

11. Τα Α.Π. α) 3117/07/99/10.6.1999, και β) 3117.1/09/98/768/09.08.1998 έγγραφα του Λ/Χ Μύρινας

12. Το Α.Π. 1575/26.5.1998 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

13. Το Τ 1141/22.3.2000 έγγραφο της Γ.Σ.Τ.Λ. του Υπ. Ανάπτυξης.

14. Την Απόφαση περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 442/Δ/26-6-98)

15. Τα αριθ. 120/21.7.99 και 139/17.3.2000 Πρακτικά της Διϋπουργικής Επιτροπής του άρθρου 30 του Ν. 2160/93.

16.Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 27 παρ. του Ν. 2636/98, με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 34 του Ν. 2160/93, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών δυναμικότητας 24 θέσεων ελλιμενισμού, στον προστατευόμενο όρμο Πουρνιά Λήμνου, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο οριζοντιογραφίας και την τεχνική περιγραφή του έργου, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της παρούσας.

Τα προτεινόμενα λιμενικά έργα είναι η κατασκευή δύο μώλων, μήκους 90,00 και 40,00 μέτρων αντίστοιχα, μέσου πλάτους 4,00 μ.

Η επιφάνεια της θαλάσσιας ζώνης είναι: 3.600 τ.μ.

Η επιφάνεια της χερσαίας ζώνης είναι: 970 τ.μ.

Στη χερσαία ζώνη θα κατασκευασθούν:

α) Κτίριο εξυπηρέτησης: 50 τ.μ. (Γραφείο Διοίκησης-Χώροι υγιεινής)

β) Ημιυπαίθριοι χώροι: 90 τ.μ. χώρος στάθμευσης 10 αυτοκινήτων.

γ) Διαμόρφωση εξωτερικών χώρων και πρασίνου: 830 τ.μ.

2. Η έγκριση χωροθέτησης του ως άνω αγκυροβολίου παρέχεται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- Να υπάρχει παροχή νερού, ρεύματος και δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης, και να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση των σχετικών δικτύων.
- Να προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα ανεφοδιασμού των σκαφών με καύσιμα.
- Να προβλεφθεί δεξαμενή για τη συγκέντρωση και αποκομιδή των ελαιωδών καταλοίπων .
- Να εξασφαλίζεται με μέριμνα του φορέα διαχείρισης του αγκυροβολίου η συγκέντρωση και αποκομιδή των σκουπιδιών και η εν γένει ευπρέπεια του χώρου.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να υπάρχει δυνατότητα κλεισίματος του στομίου του λιμένος, ετοιμότητα προσωπικού και σχέδιο σε περίπτωση ρύπανσης Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/Α΄).
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ρύπανσης του χερσαίου, θαλάσσιου και περιβάλλοντος χώρου, όσο διαρκεί η εκτέλεση των έργων με μέριμνα του φορέα διαχείρισης ο οποίος υποχρεούται στην άρση οποιουδήποτε περιστατικού ρύπανσης που προκαλείται συνέπειά του.
- Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του χώρου.
- Να συσταθεί δουλεία διόδου, υπέρ του δημοσίου, επί της ιδιοκτησίας της Ασπασίας Λιάσκας, προκειμένου να εξασφαλισθεί η οδική πρόσβαση στο καταφύγιο τουριστικών σκαφών.
- Να εφοδιασθεί ο φορέας διαχείρισης του αγκυροβολίου, προ της έναρξης των εργασιών με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων».
- Να ασκηθεί αρχαιολογικός έλεγχος στην περιοχή πριν από την έναρξη των εργασιών και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων προς τούτο.
- Να παρακολουθηθούν οι εκσκαφικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκειά τους από υπάλληλο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.
- Να διακοπούν οι εργασίες σε περίπτωση ανευρέσεως αρχαίων και το έργο να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή, στην οποία δεν θα υπάρχουν αρχαιότητες.
- Να φωτοσημανθούν τα έργα τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και μετά το πέρας αυτής, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων προς την οποία θα αποσταλεί αντίγραφο της μελέτης.
- Να διασκορπισθούν τα βυθοκορήματα από τις εκσκα-

φές σε βάθη άνω των (-50) μ., η ισοβαθής των οποίων διέρχεται ένα (1) ναυτικό μίλι Βορείως της θέσεως κατασκευής των έργων.

- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του αγκυροβολίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού και να εξεταστούν ιδιαιτέρως οι τυχόν επιπτώσεις στην ευρύτερη του θέματος περιοχή λόγω φαινομένων διαβρώσεως / προσαμμώσεως που ενδεχομένως παρουσιαστούν, οφειλομένων στην κατασκευή των προτεινομένων έργων, προκειμένου να αντιμετωπιστούν καταλλήλως.

- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΓΕΝ μετά την υποβολή της οριστικής μελέτης.

- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία ενάρξεως των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας αυτών, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

- Να αποσταλεί, μετά το πέρας των εργασιών, στην ίδια ως άνω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ΧΕΕ και λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

- Να κατασκευασθούν τα έργα εντός του χρονικού ορίου της ισχύος της παρούσας, το οποίο ορίζεται στα τρία έτη από δημοσιεύσεώς της.

- Να συνεργασθεί ο φορέας διαχείρισης του έργου με την οικεία λιμενική αρχή προκειμένου να εξετασθεί η αναγκαιότητα παρουσίας ρυμουλκών στο αγκυροβόλιο για επέμβαση σε περιπτώσεις ανάγκης.

- Με Υπουργική Απόφαση θα παραχωρηθεί στον φορέα διαχείρισης, έναντι ανταλλάγματος, η χρήση και εκμετάλλευση του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών.

- Με την παρούσα δεν νομιμοποιούνται τυχόν αυθαίρετα ή παράνομα έργα που έχουν κατασκευασθεί στη θαλάσσια ή χερσαία ζώνη του χωροθετούμενου καταφυγίου σκαφών αναψυχής

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΣΠΑΣΙΑ ΛΙΑΣΚΑ

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως απαλλοτριουμένων οικοπεδικών τμημάτων στις Σέρρες.

Με την αριθ. 5/1994 πράξη τακτοποιήσεως του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Σερρών, που επικυρώθηκε με την 771/1997 απόφαση του Νομάρχη Σερρών, από το με αριθμό εννέα (9) οικόπεδο του 249 Ο.Π. του εγκριμένου σχεδίου της πόλεως Σερρών, εικαζόμενος ιδιοκτήτης του οποίου φαίνεται ο Απόστολος Αργυρίου του Κωνσταντίνου, κάτοικος Σερρών, ένα τμήμα εμβαδού 18,59 τ.μ. με τα οριοθετικά στοιχεία 16-17-29-28-16, προσκυρώνεται στο με αριθμό ένα (1) οικόπεδο, συνιδιοκτησίας: α) Πολιτίμης χήρας Μιλτιάδη Αρβανιτίδη, και β) της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ιωάννης Ταϊρης ΑΒΕΤΕ» και έτερο τμήμα εμβαδού 88,88 τ.μ., με τα οριοθετικά στοιχεία 17-29-31-32-20-17 ρυμοτομείται και αποζημιώνεται επίσης από τους συνιδιοκτήτες του πιο πάνω με αριθμό ένα (1) οικοπέδου.

Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των πιο πάνω απαλλοτριουμένων τμημάτων καθορίστηκε σε 60.000 δραχμές το τετρ. μέτρο με την 116/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών και η αποζημίωσή τους που ανέρχεται σε 6.448.200 δραχμές παρακατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Γραφείο Α΄ Σερρών - με το αριθ. 34.653/29.3.2000 γραμμάτιο που κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρας Κούτκου - Χατζητρύφωνος, με την αριθ. 26667/2000 πράξη της.

(Αριθ. διπλ. Α΄ Σερρών 7998732/2000.)

Σέρρες, 30 Μαρτίου 2000

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΚΟΣ